

Số: 2008/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 245/2019/DS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 560/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Theo Bản án, Quyết định nói trên thì:

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Đệ gồm:

- Bà Nguyễn Thị Gấu, sinh năm 1945, Bà Nguyễn Thị Lan Trinh, sinh ngày 22/6/2002 (Do bà Quách Thị Lan Hương, sinh năm 1981 là người đại diện theo pháp luật), cùng địa chỉ: Số 17, đường số 80, tổ 7, khu 2, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Ông Nguyễn Văn Đệ, sinh năm 1985; Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1987; Bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1992; Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1996; Bà Nguyễn Thị Tuyên, sinh năm 1988, Cùng địa chỉ: Ấp Chánh Long, xã Phú Chánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Tạm trú: Tổ 3, ấp 3, xã Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Phải thi hành các khoản:

+ Bà Nguyễn Thị Tuyên còn nộp 543.158đ (Năm trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm năm mươi tám đồng); Ông Nguyễn Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hồng và bà Nguyễn Thị Lan Trinh do bà Quách Thị Lan Hương đại diện, mỗi người nộp 843.158đ (tám trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm năm mươi tám đồng)

+ Buộc những người thừa kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Đệ gồm: Bà Nguyễn Thị Gấu, ông Nguyễn Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Tuyên, bà Nguyễn Thị Lan Trinh (do bà Quách Thị Lan Hương đại diện) có trách nhiệm trả cho ông Trịnh



Xuân Tin tổng số tiền là: 660.042.247đ; việc thực hiện nghĩa vụ trong phạm vi di sản do ông Nguyễn Văn Đệp để lại.

Quá trình thi hành án do người thừa kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng của ông Nguyễn Văn Đệp gồm: Bà Nguyễn Thị Gấu, ông Nguyễn Văn Đệp, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Tuyên, bà Nguyễn Thị Lan Trinh (do bà Quách Thị Lan Hương đại diện) không tự nguyện thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên, phát mãi tổ chức bán đấu giá các tài sản là quyền sử dụng đất đối với:

Khu đất diện tích 177.15m² đất ở tại đô thị, thuộc Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số thửa cũ Ô 18-Lô C8 (số thửa mới 59), tờ bản đồ số cũ C8 (số tờ bản đồ mới 15), tại: Khu Tái định cư Phú Chánh, xã Phú Chánh, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01306 do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 06/03/2007 cho ông Nguyễn Văn Đệp và bà Nguyễn Thị Lệ. Tài sản tọa lạc tại Khu Tái định cư Phú Chánh, xã Phú Chánh, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) để đảm bảo thi hành án.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục về thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Diện tích đất (đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính) của quyền sử dụng đất diện tích 177.15m² đất ở tại đô thị, thuộc Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số thửa cũ Ô 18-Lô C8 (số thửa mới 59), tờ bản đồ số cũ C8 (số tờ bản đồ mới 15), tại: Khu Tái định cư Phú Chánh, xã Phú Chánh, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

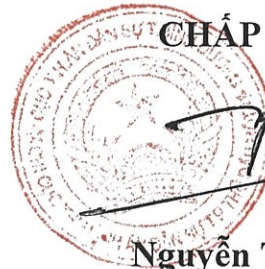
+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm



